

TAMPERE ASEMAKAAVA

Kaupunginosa HALLILA
Korttelit nro 6923-6936
Katu-, virkistys- ja erityisalueita
Kaupunginosa raja
**TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Kaupunginosa HALLILA
Katualueita



- ASEMAKAAVANMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:**
- AK-30** Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennustalon asuinkerroksien saa rakentaa varustetusti. Asuntojen parvekkeet ja terassit saa varustaa yksikerroksin lasiseinän ilman, että niistä luetaan kerrosaluetta. Korttelialueella on varattava kiinteistöjen yhteistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohhti. Tontilla varten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.
 - AK-32** Asuinkerrostalojen korttelialue. Rakennustalolle saa sijoittaa myös merkinnän rajoittaman käyttötarkoituksen mukaisia tiloja enintään merkinnän osoittama määrä. Asuntojen parvekkeet ja terassit saa varustaa yksikerroksin lasiseinän ilman, että niistä luetaan kerrosaluetta. Korttelialueella on varattava kiinteistöjen yhteistä leikki- ja oleskelualueita vähintään 10 m² asuntoa kohhti. Tontilla varten on varattava merkinnän osoittama määrä autopaikkoja.
 - AKR-1** Asuinkerrostalojen ja rivitalojen korttelialue. Tontilla on varattava yksi autopaikka asuinkerroksien 85 m² kohti.
 - YOS** Opetustoimintaa sekä sosiaali- ja terveyspalveluita palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa laajan palvelukodin. Tontilla on varattava yksi autopaikka kerrosalun 100 m² kohti.
 - YS-2** Sosiaali- ja terveyspalveluita palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa laajan palvelukodin. Tontilla on varattava yksi autopaikka kerrosalun 100 m² kohti.
 - K-22** Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös tiloja julkisia palveluja varten. Tontilla on varattava yksi autopaikka merkinnän osoittama määrä. Lahvivirkistysalue.
 - VL** Leikkikenttä.
 - VK** Leikkikenttä.
 - LPA** Autopaikkojen korttelialue.
 - E-2** Erityisalue luonnon vesitasapainon vaatiman valuma-alla varten. Alueita ei saa täyttää eikä vedensuojelua padota. Alue, jolle saa sijoittaa yleisen väestökojan.
 - VSS** 3 ja sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viive, jota vahvistamiseksi koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Ohjeellinen tontin raja.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kaupunginosa nimen.
Korttelin numero.
Tontin numero.
Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.
Rakennuskooskerrosalaneliömetreitä.
Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalle sallittua kerrosaluetta voidaan käyttää liike- ja toimistotiloihin sekä julkisten palvelujen tiloihin varten.
Tontille saa rakennusalan ulkopuolella rakentaa kerrosalun tai talousrakennuksen, joiden yhteenlaskettu enimmäiskerrosala neljänneksittäin on ilmoitettu alueella olevalla luettelolla. Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajasta tulee olla vähintään 4 m, ellei rakennuslautakunta naapuria kuultuaan anna lupaa rakentaa lähemmäksi.
Rakennusalan numero osoittaa rakennusten, korttelin tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
Merkintä osoittaa rakennusalan numeron edessä olevassa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa luvun mukaisesti mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosalun estämättä käyttää kerrosalun lausuttavaksi tilaksi.
Tehokkuusluku eli kerrosalun suhte tontin pinta-alaan.
Rakennusala.
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Auton säilytyspaikan rakennusala ja pysäköintipaikka. Jos autoajajärjestelmä on pitempi kuin 18 m, on se kattomakken ja juu-sivun käsittelyn avulla jaksotettava enintään 18 m pituisiin osiin. Riittävä alue rakennetta autoajajärjestelmän tai -katoksen, autopaikat on ympäröitävä penssistutuksella.
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen ulkopuolien soka- ja kulkureitit ja muiden rakenteiden läpäisytävyyden liikennemuutoksen vastaan on oltava vähintään 30 db (A).
Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
Istutettava alueen osa.
Katu.
Katuaukio / Tori.
Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
Jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu katualue, jolla tontille ajo on sallittu.
Vierimälle jalankeululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
Pysäköintipaikka.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
Brittasarjateys.
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/50m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1ap/1tp 50m² Merkintä osoittaa, kuinka monta liike-, toimisto- ja palvelutalon kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
ju-33 Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää vanhaa tiiltä.
(12.3.4/6933) Sulussa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueella sijoittaa.
(1/6934) Sulussa olevat numerot osoittavat ne korttelin osat, joilta tontin autopaikat saadaan osoittaa.
S-1 Luonnonmukaisena säilytettävä tontin osa, jota on hoidettava niin, että maiseman luonne ei olennaisesti muutu.
S-14 Alueen osa, jolla pinta- ja pohjavesien virtausta ei saa muuttaa.
ro-6750-1 Merkintä osoittaa, että tätä asemakaavaa varten on laadittu rakentamistapohjeistot, jotka ovat asemakaava-asiakirjassa. Ennen kuin luku tarkoitetaan asemakaavan numeroa ja toinen luku viittaa siihen ohjeistoon, joka koskee kyseistä tonttia tai tontteja.
kopsu Korttelialueiden yhteiset leikki- ja oleskelualueet on rakennettava asemakaavalautakunnan hyväksymän korttelipiha-suunnitelman mukaisesti.
- AO** YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVANMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:
Erillispienentalojen korttelialue.
MAUTETAAN SEURAVIA ASEMAKAAVOJA:
29.07.1988 vahvistettu asemakaava nro 6642 / 25.02.1988
03.06.1988 vahvistettu asemakaava nro 6630 / 10.09.1987

Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavasto			
HALLILA korttelit 6923-6936 katu-, virkistys- ja erityisalueita Kaup. os. 690			
Kartta nro 6750	Arkisto nro 94005 / h	Suunnittelija JAAKKOLA / VÄNSKÄ	Tark.
Piirittävät TA	Mittakaava 1:1000	Pohjakaartta tarkennettu 9.11.1988	
Tark. S 12.1988 Pvm 14.10.1988	Jyväskylä / Sulkava Asemakaava-arkkitehti	KH 30.1.1989	KV 8.3.1989 VM 7.8.1989

